

Kisvárdai Város
Jegyzőjétől
Kisvárdai Szent László u. 7-11.
Telefon: (45) 500-700
Szám: 2./1348-2/2014.
Ügyintéző: Dolhai T.
ETDR ügyazonosító: 201400007663
ETDR iratazonosító: IR-000173496/2014


Tárgy: Jogerős határozat és záradékolt tervdokumentáció megküldése.

Fényeslitkei Sportegyesület
Fényeslitke
Rákóczi u. 1. sz.

Tájékoztatam, hogy az Önök részére kiadott 2/1348-1/2014. számú (kelt 2014. 02. 19.) határozat 2014. 03. 28.-án jogerőre emelkedett.
A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § /7/ bekezdése alapján a jogerős építési engedélyt és záradékolt tervdokumentációt (2 pld.) mellékelten megküldöm.

K i s v á r d a, 2014. 03. 26.

A jegyzői feladatokat ellátó Lénárt Andrásné
aljegyző nevében és megbízásából:


Dolhai Tamás
építésügyi vezető főtanácsos



ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Kisvárdai Város
J e g y z ő j é t ő l
Kisvárdai, Szent László u. 7-11.
Telefon: (45) 500-700
Szám: 2/1348-1/2014.
Ügyintéző: Dolhai T.

Tárgy: Fényeslitkei Sportegyesület építési engedélye.
ETDR ügyazonosító: 201400007663
ETDR irataz.: IR-000085025/2014

H A T Á R O Z A T

A Fényeslitkei Sportegyesület (képviselője: Bakó Sándor) Fényeslitke Rákóczi u. 1. sz. alatti társadalmi szervezet részére a Fényeslitke Árpád köz 262. hrsz.-ú ingatlanon 2 db., egyenként 30 méter hosszú és 4 ülősoros fedett lelátó építését engedélyezem.

Kikötéseim a következők:

- 1./ Az építtető építési tevékenységet csak jogerős és végrehajtható építési engedély, és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- 2./ A tervezett építési tevékenységet elektronikus építési naplóvezetési kötelezettség terheli.
- 3./ Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik.
- 4./ A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve,
 - a) ha az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méretét, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit, tartószerkezeti rendszerét, - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység
- 4./ Felhívom figyelmét, hogy az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.
- 5./ A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően használható. Az építtető kérelmére az építésügyi hatóság tudomásulvételi

eljárásával vehető használatba a használatbavételi engedélyhez kötött építmények kivételével – az építési engedélyhez kötött építmény, építményrész, építési tevékenység.

- 6./ Ez az építési engedély polgári jogi igényt nem dönti el. Ezen engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- 7./ Az építési engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásul vételére alkalmassá válik.
- 8./ Az építtető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt előtejesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti.
Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet 52. § (6) bekezdésében foglalt feltételek mellett egyszer egy évvel meghosszabbítja.
- 9./ Az építési engedélyezési eljárás eljárási költségei a kérelmezőket terhelik.
- 10./ A létesítményhez 20 férőhelyenként 2 db. kerékpár elhelyezhetőségét kell biztosítani.

Tájékoztatam az ügyfeleket arról, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészet-műszaki dokumentációba hatóságomnál (Kisvárd Szent László u. 7-11.) és az ÉTDR felületén betekinthetnek.

A határozat ellen a kézbesítés napját követő 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához címzett 30.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. Az ügyfél fellebbezését hatóságomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

INDOKOLÁS

Bakó Sándor a Fényeslitkei Sportegyesület Fényeslitke Rákóczi u. 1. sz. alatti társadalmi szervezet képviselőjében elektronikus úton kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben kérte a Fényeslitke Árpád köz 262 hrsz.-ú ingatlanon 2 db. 30 méter hosszú és 4 ülősoros lelátó építésére építési engedélyemet. Megállapítottam, hogy kérelmező illetékmentes.

A 2014. 02. 18.-án tartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a tervezett építkezésnek helyszíni akadálya nincs. A telken a tervezett lelátók terv szerint elhelyezhetők. A bejárat mellett kiépített parkolók biztosítottak.

A kérelemhez csatolt építészeti műszaki terveket Borbély Sándor Nyíregyháza Kerékgyártó u. 5. sz. alatti lakos (E 2-15-0015) készítette.

Az eljárásba a népegészségügyi szakhatóság bevonása nem vált szükségessé.

Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számát a 252/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. sz. melléklet 9. pontja alapján állapítottam meg.

A tervezett építés megfelel az Országos Településrendezési és Építési Követelmények előírásainak, a településrendezési tervekben foglalt szabályozásoknak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

A fentiekre tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 34.§. (1) bek. által biztosított jogkörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Illetékességemet és hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§-a állapítja meg.


A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. XV. címe rendelkezik.

Az eljárási költség viseléséről a 2004. évi CXL. tv. 155-156.§-a rendelkezik.

Határozatomat a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18. § /1/ bek., 19. § /3-4/ bek., 21. § /1/ bek., 22.§ /1/ bekezdés, valamint a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 71- 73. §.-a és Fényeslitke Község Önkormányzati Képviselőtestületének 12/2010. (XII. 29.) rendelete alapján hoztam meg.

Kisvárd, 2014. 02. 19.

A jegyzői feladatokat ellátó Lénárt Andrásné
aljegyző nevében és megbízásából:


Dolhai Tamás
építésügyi vezető főtanácsos



Erről értesülnek:

- 1./ Fényeslitkei Sportegyesület Fényeslitke Rákóczi u. 1. (építtető)
- 2./ Horváth András Fényeslitke Árpád u. 19.(szomszéd)
- 3./ Borbély Sándor Nyíregyháza Kerékgyártó u. 5.(tervező)
- 4./ Horváthné Bátyi Ildikó Fényeslitke Árpád u. 19.(szomszéd)
- 5./ Építésfelügyeleti Hatóság Kisvárd Kölcsey u. 2/A. (ETDR felületén)
- 6./ Fényeslitke Község Polgármestere Fényeslitke Kossuth u. 96.
- 7./ Bakó Sándor (feltöltő, ETDR-en át)
- 8./ Irattár

*fogadott
Kisvárd*

2014. 03. 28.

Kolhai

