

## **AJÁNLATTÉTELRE VALÓ FELHÍVÁS**

**(lebonyolító)**

### **MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI FELADAT ELLÁTÁSÁRA**

**Fényeslitkei Sportegyesület**

**4621 Fényeslitke, Rákóczi u. 1.**

## Tisztelt Ajánlattevő!

A Fényeslitkei Sportegyesület (4621 Fényeslitke, Rákóczi u. 1., képviseli: Bakó Sándor elnök, tel:+36 (30) 984-8821, e-mail: bakosandor67@gmail.com) (FSE) meghívásos pályázatot hirdet a Labdarúgó pálya fedett lelátók építése a fényeslitkei sportpálya (4621 Fényeslitke, Árpád köz, hrsz. 262.) területén (a továbbiakban: Projekt) (lebonyolító) **műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésére**” Megbízási Szerződés alapján.

Az ajánlatokat a beruházáshoz kapcsolódó ajánlattételre való felhívás és a kivitelezési tervdokumentáció alapján kell összeállítani.

A (lebonyolító) **műszaki ellenőrzést ellátó** - megbízás keretében - a vonatkozó dokumentumokban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában költségszámítási, műszaki tanácsadási és műszaki ellenőrzési feladatokat lát el, illetőleg biztosít az alábbiak szerint:

A vonatkozó Megbízási szerződés tervezet szerint a nyertes Ajánlattevő, mint Megbízott

- a. Megbízott biztosítja az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § szerinti műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

Elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

- b. A kivitelezésre során felmerülő ajánlatkérés (pótmunka) elrendelése esetén, Megbízott köteles együttműködni az ajánlatkérővel a Projekt megvalósítására benyújtott Vállalkozói Árajánlat értékelése, elfogadása szempontjából.
- c. Előkészíti és lebonyolítja a munkaterületek átadás-átvételét.
- d. Köteles minden, a szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a Projekt határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.

Elősegíti a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartását.

Ellenőrzi a létesítéshez szükséges szakhatósági engedélyek, közműengedélyek meglétét. Hiány esetén intézkedik ezek beszerzésére, elvégzi a beszerzéshez szükséges egyeztetéseket.

A kivitelezést felügyeli, teljes körűen – műszakilag, pénzügyileg, jogilag – ellenőrzi, menedzseli. Ennek keretében feladata:

- állapot felvételi dokumentáció elkészíttetése,
- műszaki ellenőri feladatok szervezése, ütemezése, elvégzése,

- tervszerű kivitelezés ellenőrzése,
- ütemtervek betartásának kivitelezés közbeni ellenőrzése,
- minőség ellenőrzése, minőségbiztosítási és mintavételi megfelelés ellenőrzése,
- építési technológiák jóváhagyása, kivitelezésének ellenőrzése,
- részmunkák átvétele, teljesítés igazolások,
- Megbízó folyamatos tájékoztatása és véleményének, rendelkezésének, döntésének kérése, döntési javaslat előterjesztése,
- közreműködés a Megbízó által kiválasztott gépek és berendezések megrendelésében, beszerzésében,
- az építési napló műszaki ellenőri ellenőrzése, a szükséges bejegyzések és döntések meghozatala,
- az építési-szerelési munka generál-kivitelezési szerződés és további adatok szerinti elvégzettetése.

Feladata, hogy a műszaki ellenőri tevékenység a megbízó számára biztosítsa:

- a kivitelezés szakszerű műszaki ellenőrzését,
- az Építési szerződésben foglaltak érvényesítését,
- a műszaki teljesítés és pénzügyi elszámolás arányban tartását,
- a minőség és határidők betartását,
- a kivitelezés közben jelentkező műszaki problémák kezelését,
- az optimális, ár-érték arányos, erőforrás-hatékony megvalósíttatást,
- az átadás-átvétellel kapcsolatos műszaki feladatok lebonyolítását,
- a használatbavételi eljárás megbízói oldali lebonyolítását,
- a garanciális bejárások lebonyolítását.

- e. A Megbízott köteles mindent megtenni az Építési szerződés szerinti minőség és ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása érdekében, ezért szükség szerint kezdeményezi kooperációs értekezlet tartását.

Felügyeli a szerződéses feltételeknek – kivitelezői -, tervezői művezetési-, – megfelelő teljesítéseket.

Feladata az építés-szerelés folyamán a kiviteli tervektől, illetve a hatósági engedélyektől esetleg eltérő műszaki, alkalmassági és egyéb kérdések rendezése, javaslatlétel.

- f. Megbízott ellenőrzi Vállalkozó minőségbiztosítási tevékenységét, Vállalkozó alvállalkozóinak szakértelmét, jogosultságukat, Vállalkozó által alkalmazni kívánt építési termékek megfelelőségét, műszaki specifikációit, minőségbizonylatait, a beépítő gépek megfelelőségét.

- g. Megbízott ellenőrzi az eltakarásra kerülő munkákat, kiadja a továbbépítési, eltakarási engedélyeket, jóváhagyja Vállalkozó által benyújtott megfelelő építéstechnológiai utasításokat, Mintavételi terveket, intézkedik a minőségi bizonylatok folyamatos, ill. kellő időben történő átadásáról-átvételéről és erről tájékoztatja Megbízót.
- h. Megbízott a helyszíni ellenőrzésekkel kapcsolatos észrevételeit – folyamatos helyszíni munkavégzés esetén szükség szerint, egyébként a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal – az építési naplóban is köteles vezetni.
- i. Vállalkozó gondoskodik a bontott anyagok elhelyezéséről, őrzéséről, valamint a veszélyes hulladék ártalmatlanításáról. Megbízott gondoskodik a keletkezett hulladék elhelyezésének ellenőrzéséről.
- j. Megbízott feladata Vállalkozó által készre jelentett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának előkészítése, a helyszínen, valamint az átadási dokumentumok ellenőrzése, az eljárások lefolytatása, amelyek keretében a Megbízott szakmai döntése alapján a Megbízó a befejezett munkát átveszi.

Feladata a munka műszaki átadás-átvétele, a megvalósítási dokumentáció ellenőrzése, a próbaüzemeltetés Megbízói/Megrendelői oldali megszervezése, lebonyolítása.

Közreműködik a használatba vételi engedélyeztetési eljárás lebonyolításában.

Közreműködik Megbízó és az általa megjelölt üzemeltető részére történő birtokba adásban.

- k. Megbízott adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a Projekttel összefüggésben a kívánt formájú és gyakoriságú rendszeres jelentések, tájékoztatók összeállításában, az adatszolgáltatásokat Megbízó igényének megfelelő határidőben teljesíti.

Feladata az utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatása, garanciák kezelése.

- l. Megbízott a szerződés tárgyához kapcsolódó peres ügyekben Megbízó kérésére köteles közreműködni.
- m. Megbízott a megbízás teljesítésekor köteles a Projektre vonatkozó valamennyi, Vállalkozó által elkészített megvalósulási tervet, iratot, dokumentumot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni Megbízónak.
- n. Megbízott az Építési szerződés megszegéséből eredő igények érvényesítésétől csak akkor tekinthet el, ha ehhez Megbízó előzetesen írásban hozzájárult.
- o. Megbízottat teljes körű kártérítési felelősség terheli a jelen Szerződés megszegéséért.

Fényeslitkei Sportegyesület futball pályája területén építendő lelátó kivitelezési tervdokumentációja, mely a (lebonyolító) műszaki ellenőrzési feladat ellátásához szükséges, valamint a Megbízási szerződés tervezete **megtekinthető a Fényeslitkei Sportegyesületnél (4621 Fényeslitke, Árpád köz, 262. hrsz.) előre egyeztetett időpontban.**

Az ajánlatkérő által kért teljesítési határidő: a lelátó használatbavételi eljárásának befejezéséig terjedő időtartam.

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A Megbízott egy végszámla benyújtására jogosult. A Projekt műszaki átadás-átvételét és Megbízó teljesítés igazolásának kiállítását követően jogosult benyújtani Megbízott a végszámláját.

Megrendelő tájékoztatja pályázót, hogy a kifizetés a 2011. évi LXXXII. törvény (A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról) és a 107/2011. (VI.30.) sz. Korm. rendelet (A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól) hatálya alá esik.

#### **Az árajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell:**

- referenciát (az utóbbi három évben végzett, legalább egy hasonló munka megnevezését, megjelölve a munkavégzés időpontját, a bekerülési összeget és referenciát igazoló személy nevét, címét, telefonját)
- banki információt (a számlavezető pénzügyintézetől 30 napnál nem régebbi igazolás, hogy számláján az utóbbi egy évben, sorban állás nem fordult elő /az igazolás másolatban is megfelelő/),
- műszaki-technikai felszereltségről szóló nyilatkozatot,
- megfelelő felelős műszaki vezető jogosultságát igazoló okmány másolatát,
- a teljesítésbe bevonni kívánt egyéb vezető szakemberek megjelölését tartalmazó és végzettségüket igazoló nyilatkozatot,
- nyilatkozat a befejezési határidő vállalására,
- nyilatkozat a jelen Ajánlati felhívás elfogadására és a Megbízási szerződés tervezetének elfogadására,
- nyilatkozat alvállalkozók igénybeviteléről (megnevezve a feladatot és az alvállalkozó céget).

#### **Továbbá az Ajánlathoz mellékelni kell:**

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, (vagy egyéni vállalkozói igazolvány másolatát) amennyiben el nem bírált módosítási kérelembejegyzést tartalmaz, úgy a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolati példányát is. A cégkivonat az Internetről, Céginformációról letöltött formában is elfogadható.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása. (A NAV 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy nincs az ajánlattevőnek köztartozása, csak a nyertes ajánlattevőnek kell bemutatnia az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül.)
- A cég képviselőjének aláírási címpéldányát másolatban.
- Ha az ajánlattevő részéről nem bejegyzett képviselője jár el, akkor a képviselő által az eljáró személy nevére kiállított közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánok- iratba foglalt meghatalmazását.
- Ha az ajánlattevőt a cégbíróság még nem jegyezte be, szükséges tanúsítvány a Cégbíróságtól, hogy a cégbejegyzés folyamatban van.
- cégszerűen aláírt nyilatkozat, mely szerint a pályázó nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, nem indult ellene csődeljárás.

Mellékelni kell emellett a munkáltatói és munkavállalói felelősségbiztosítási kötvénymásolatot, vagy olyan nyilatkozatot, hogy a pályázat elnyerése esetén a

szerszédészkötés előtt ezeket a biztosításokat megköti és a szerszédéshez mellékeli, valamint a munka megvalósításához szükséges személyi és tárgyi feltételek bemutatását.

A kiírásban megjelölt bármely irat, dokumentum hiánya, valamint alaki és tartalmi hiányossága, az ajánlatkérő megtévesztése, hamis adat közlése a pályázat bontásakor és az értékelés során kizáró ok.

Bármely kizáró ok alá eső pályázatot a FSE érvénytelenné nyilvánít és az eljárásban nem kerül értékelésre.

A kivitelező kiválasztásánál alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, amely fenti feltételek bármelyikét nem teljesíti.

A FSE az érvénytelenné nyilvánított és így az eljárásban nem értékelt, az alkalmatlannak minősített, illetve az általa elutasított ajánlattevek tekintetében az érintett Ajánlattevővel szemben semmilyen jogi felelősséget nem vállal, azzal, hogy a jelen nyílt pályázati felhívással kapcsolatos Ajánlat bekéréssel összefüggésben a nem nyertes ajánlattevő semmilyen kára vagy egyéb költsége megtérítésének igényével a FSE-vel szemben nem léphet fel.

Ajánlati feltétel és a szerszédésben kikötött megállapodás: teljes körű feladat végzés.

#### **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

A beérkező ajánlatokat az Ajánlatkérő a 2011. évi LXXXII. törvény (A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról) és a 107/2011. (VI.30.) sz. Korm. rendelet (A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól) alapján a pályázati felhívásban megjelölt szempontok figyelembevételével **az összességében legelőnyösebb ajánlat** szempontja alapján bírálja el.

#### **Mellékkötelezettségek**

A vonatkozó Megbízási szerszédés tervezete szerint:

Megbízottat a jelen Szerszédésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,2 %-a kötbéralapra vetítetten, de maximum a nettó megbízási díj 20 %-áig terjedhet.

Ha a jelen Szerszédés egészének vagy bármely részének teljesítése Megbízottnak felróható okból hiúsul meg, Megbízó jogosulttá válik a meghiúsulási kötbér összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Megbízottól. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a teljes nettó megbízási díj.

#### **A pályázatok beadása:**

**2015. július 14-én 16:00 óráig**

történhet postai úton tértivevényes küldeményként a fenti határidőig történő megérkezéssel, vagy szíveskedjenek 2015. július 14-én 16:00 óráig az FSE képviselőjének (Bakó Sándor,

4621 Fényeslitke, Arany János u. 14.) leadni zárt borítékban.

A kiírás szerinti időpont lejárta után érkezett pályázatokat a FSE érvénytelennek nyilvánítja és a pályázatot bontatlanul visszajuttatja a pályázónak.

Az eredményhirdetés várható időpontja: **2015. július 14. 16:30 óra.**

Az ajánlatokat 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, zárt, jelöletlen, sértetlen csomagolásban. A csomagoláson fel kell tüntetni:

**„Fedett lelátók építése kivitelezési ajánlat.  
Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”**

#### **Egyéb információk:**

- a) A postai úton, vagy a beadási határidőt megelőző bármely napon benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő a csomagolás sértetlenségének ellenőrzését követően a bontási határidő időpontjáig zárt pánccsaszekrényben őrzi.
- b) Az ajánlatok elbírálását követően az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről ajánlatkérő írásban értesíti ki ajánlattevőket, legkésőbb **a tényleges szerződéskötést megelőző ötödik napon.**
- c) A szerződéskötés tervezett időpontja 2015. július 23.
- d) Amennyiben ajánlattevőnek kérdése van az eljárással kapcsolatban, kérjük, hogy Bakó Sándort keressék a 30/984-8821 telefonszámon.

A kiíró a pályázatra vonatkozó döntését indokolni nem köteles és fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, de mindenkor az összességében leg- előnyösebb ajánlatot fogadja el.

Minden egyéb – jelen felhívásban nem szereplő - tárgykörben a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Budapest, 2015. július 29.

***Fényeslitkei Sportegyesület***

***Bakó Sándor elnök***

Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Tartószerkezeti műszaki leírás
3. Tűzvédelmi műszaki leírás
4. Alaprajz, metszetek, homlokzat rajz
5. Árazatlan költségvetés
6. Építési szerződés (tervezet)